

ภาคผนวกที่ 2

หนังสือสำคัญที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

เอกสารแนบ 2-1 ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร (กทม.6)

เอกสารแนบ 2-2 ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

เอกสารแนบ 2-3 หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล

เอกสารแนบ 2-1

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร (กทม.6)

ความยาก



เลขที่ 407/909
ถนน อนุสาวรีย์
คำร้องที่ 146/2550
วันที่ 11 ก.พ. 2550

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ
แบบ กทม.6

ตามแบบ กทม.1 เลขที่ 801
ลงวันที่ 21 กันยายน 2549

(ชื่อย่อ: ก.ค.ป.ท.ท.)
ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
รักษาการในตำแหน่ง นายกเทศมนตรี
ปฏิบัติราชการแทนนายกเทศมนตรี กรุงเทพมหานคร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ

เลขที่ 801 / 2549

ได้รับแจ้งจาก บริษัท กรองทองเพลส จำกัด โดย นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 100 หมู่ที่ 1
ตรอก/ซอย ตลาดพร้าว 73 (แหลมทอง) ถนน ตลาดพร้าว ตำบล/แขวง วังทองหลาง
อำเภอ/เขต วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้
ข้อ 1 ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ 1 หมู่ที่ 1 ตรอก/ซอย ถนน สุขุมวิท 77
ตำบล/แขวง สวนหลวง อำเภอ/เขต สวนหลวง กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 9002, 20825
เป็นที่ดินของ บริษัท กรองทองเพลส จำกัด
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ 2 เป็นอาคาร จอครยงค์ (256 ห้อง)
2.1 ชนิด ก.ส.ด. 9 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (265 ห้อง)
พื้นที่ 8,627.10 ม.² ที่จอดรถ ที่กั๊ปรด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน 45 คัน
พื้นที่ 9,577.00 ม.² จอครยงค์
พื้นที่ 2,510.00 ม.²
2.2 ชนิด ก.ส.ด. 9 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (280 ห้อง)
พื้นที่ 8,804.30 ม.² ที่จอดรถ ที่กั๊ปรด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน 53 คัน
พื้นที่ 9,751.00 ม.²
พื้นที่ - ม.²
2.3 ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่ - ม.² ที่จอดรถ ที่กั๊ปรด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ม.²



บริษัท กรองทองเพลส จำกัด

12 ตุลาคม 2550

ข้อ 9 ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ 10 ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

- ผู้ได้รับอนุญาตฯ ให้แจ้งผู้ควบคุมงาน ซึ่งเป็นผู้ประกอบวิชาชีพควบคุมตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542 และพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ. 2543 ต้องแสดงรายงานการควบคุมงานก่อสร้างตามมาตรฐานการปฏิบัติงานทางวิศวกรรมและสถาปัตยกรรมควบคุมเป็นเอกสารรายงานผลการควบคุมงาน ที่ลงลายมือชื่อกำกับแล้วให้ผู้ได้รับอนุญาตฯ ส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน 21 ก.ย. 2549 พ.ศ.

ลายมือชื่อ.....

(นายวินัย ลิ้มสกุล)

รองผู้อำนวยการด้านการโยธา

ตำแหน่งวิศวกรรมาชนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.1 เลขรับที่ 801

ลงวันที่ 21..... เดือน กันยายน..... พ.ศ. 2549

ราย..... บริษัท กรองทอง เพลส จำกัด.....



.....

เอกสารแนบ 2-2

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม



ทะเบียนเลขที่..... ๕๐๒
ใบอนุญาตเลขที่..... ๓๕๕/๒๕๖๔

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า..... บริษัท กรองทอง เพลส จำกัด

โดย นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า..... แอทมายด์ สุขุมวิท

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี)..... At Mind Sukhumvit

โรงแรมประเภท..... ๒..... จำนวนห้องพัก..... ๖๗..... ห้อง

สถานที่ตั้ง..... เลขที่ ๙๐๗,๙๐๘ ถนนอ่อนนุช แขวงอ่อนนุช

เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๑๒ เดือน เมษายน..... พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึง วันที่ ๑๑ เดือน เมษายน..... พ.ศ. ๒๕๖๕

ออกให้ ณ วันที่ ๒..... เดือน พฤศจิกายน..... พ.ศ. ๒๕๖๔

พ. (ชื่อและนามสกุล)

(นายจักรกริช จันทศิริ)

อธิบดีกรมการปกครอง ปฏิบัติราชการ

อธิบดีกรมการปกครอง

นายทะเบียน

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ



เอกสารแนบ 2-3

หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล

ที่ E10091220819365



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2548 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105548148493

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท กรองทอง เพลส จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 4 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง
 2. นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง
 3. นายคณพล ชำนาญช่าง
 4. นายชาคร ชำนาญช่าง/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง ลงลายมือชื่อ

และประทับตราสำคัญของบริษัท /หรือ นายคณพล ชำนาญช่าง และ นายชาคร ชำนาญช่าง

ร่วมกันลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท / หรือ นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง ให้มีอำนาจ

ลงลายมือชื่อเฉพาะ การจ้างแรงงานต่างด้าว การเช่าที่ดินและนำที่ดินที่เช่าออกให้เช่าช่วง การเรียกร้อง

ค่าเสียหายจากการประกันภัย (เคลมประกัน) การตรวจสอบอาคาร รวมถึงการยื่นคำขอ ยื่นแบบเพื่อชำระภาษี เพื่อขออนุญาตประกอบกิจการอื่นใดภายในอาคาร สอดเขตที่ดิน รวมทั้งดิน แบ่งแยกที่ดิน ขอรับใบอนุญาต

ก่อสร้าง ดัดแปลง ต่อเติม รื้อถอนอาคาร เชื่อมทางเชื่อมต่อ น้ำเสียน้ำทิ้ง ขอเลขหมายประจำบ้าน ขอใช้

และหรือยกเลิกขอใช้ไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์ เคเบิลทีวี ระบบสื่อสาร กับหน่วยงานราชการและหน่วยงาน

ที่เกี่ยวข้อง และประทับตราสำคัญของบริษัท/

4.ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 907,909 ถนนอ่อนนุช แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 26 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนาย

ทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ



รอง
พล

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091220819365

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-09-15 T10:30:42+0700

ที่ E10091220819365



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 15 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

(นางสาวนิษฐา พุนสุข)

นายทะเบียน

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220819365

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



ว.2 (ว.พิเศษ)

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจ เครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
- (10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด
- (11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับคำปรึกษาแนะนำ การปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการคำปรึกษาบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วย คนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย
- (15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
- (18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (19) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
- (20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
- (21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
- (22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....26.....ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบกิจการซื้อ ขาย เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ขายฝาก จำนองอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้รวมถึงการจำนำ รับจำนำ เช่า และให้เช่าสังหาริมทรัพย์

(24) ประกอบกิจการค้า ให้เช่า ที่ดิน อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย อพาร์ทเมนต์

(25) จัดซื้อที่ดินแปลงใหญ่แล้วแบ่งแยกออกเป็นแปลงย่อย โดยมีหรือไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ก่อสร้าง เพื่อขาย ให้เช่า ตลอดจนทำการดูแลรักษา หรือให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการดังกล่าว

(26) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ บุหรี่ และเครื่องบริโภคอื่น



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน 3 6599 00384 81 3
 Identification Number

ชื่อและนามสกุล นาย ชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง
 Name Mr. Chaiyong
 Last name Eamgampang
 เกิดวันที่ 28 ม.ค. 2509
 Date of Birth 28 Jan. 1966

ที่อยู่ 180 ซ.ลาดพร้าว126(กรีนท์พร) แขวงพลับพลา
 เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร
 24 ม.ค. 2508
 วันออกบัตร 24 Jan. 2025
 วันที่ออกบัตร 24 Jan. 2025

100 27 ม.ค. 2578
 วันหมดอายุ 27 Jan. 2028
 เลขประจำตัวประชาชน 3 6599 00384 81 3

บัตรประจำตัวประชาชน
 กรมการปกครอง - ธันวาคม 1968
 อาคาร 00 นพ. 21
สำเนาถูกต้อง!
 11/12/68

รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1045-002884-4 สำนักทะเบียน กิ่งฉัตร เขตวังทองหลาง

รายการที่อยู่ 180 ซอยลาดพร้าว126(กรีนท์พร) แขวงพลับพลา
 และเขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน (นายธรรมรัตน์ วรุตม์พงศ์) ชื่อบ้าน
 ประเภทบ้าน บ้าน (นายธรรมรัตน์ วรุตม์พงศ์) ดึกเดี่ยว 2 ชั้น 1 ห้อง
 ผู้ขายนายทะเบียนท้องถิ่นเขตวังทองหลาง

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 2 ต.ค. 2543

นายจิรคม สุวรรณนาวี นายทะเบียน
 167/ - 2543
 1045-002884-4
 วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 2 ต.ค. 2543

2

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1045-002884-4 ลำดับที่ 1

ชื่อ นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง สัญชาติไทย เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-6599-00384-81-3 สถานภาพ เข้าบ้าน เกิดเมื่อ 28 ม.ค. 2509

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ เตือนใจ สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ วิชาญ สัญชาติ ไทย

* มาจาก 281/11 ซอยลาดพร้าว121(สีระรา) นายทะเบียน

และช่วงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เมื่อ 1 มิ.ย. 2544 น.ส. เจียมจิตร ตระการฤกษ์

** ไปที่ นายทะเบียน